

1. Сравнительный анализ видов работ по клинингу мест общего пользования жилых домов и периодичность их выполнения

Наименование работ	Периодичность ЖКХ	Периодичность «А-100 Комфорт»
Сухая уборка вспомогательных помещений от мусора на первых этажах (первой остановочной площадки лифта) и кабин лифтов	не менее 2 раз в неделю	7 дней в неделю
Сухая уборка вспомогательных помещений (за исключением технических помещений) от мусора жилых домов без лифтов	не менее 1 раза в неделю	7 дней в неделю
Сухая уборка вспомогательных помещений (за исключением технических помещений) от мусора жилых домов с лифтами	не менее 2 раз в месяц	6 дней в неделю
Мойка вспомогательных помещений (за исключением технических помещений) жилых домов без лифтов	не менее 2 раз в месяц	1 раз в неделю
Мойка вспомогательных помещений (за исключением технических помещений) жилых домов с лифтами	не менее 1 раза в месяц	1 раз в неделю
Мойка кабин лифтов	не менее 1 раза в месяц	7 дней в неделю
Влажная протирка стен, дверей, плафонов, отопительных приборов, обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 раз в месяц
Уборка подвала, технического подполья, чердака, технического этажа и других технических помещений	не менее 1 раза в год	1 раз в квартал
Мойка окон	1 раз в год	2 раза в год
Очистка доски объявлений	1 раз в неделю	1 раз в неделю
Дезинфекция, дезинсекция (уничтожение насекомых), дератизация (уничтожение грызунов)	по мере необходимости	по мере необходимости, но дератизация производится 1 раз в год планоно

2. Дополнительный перечень услуг по клинингу, оказываемых «А-100 Комфорт»

Объект уборки		Вид работ	Периодичность
КРЫЛЬЦО	Горизонтальные поверхности ступеней	Влажная уборка	ежедневно
	Вертикальные поверхности ступеней		
	Пол лестничной площадки		
	Горизонтальные поверхности перил	Влажная уборка	ежедневно
	Вертикальные поверхности перил		1 раз в неделю
	Информационная доска	Влажная уборка	ежедневно
	Стена входной зоны	Устранение локальных загрязнений	1 раз в неделю
	Кнопочная панель		ежедневно
ВХОДНАЯ ЗОНА	Дверное полотно, в т.ч. стекло	Влажная уборка	ежедневно
	Дверная ручка		ежедневно
	Доводчик		1 раз в неделю
	Мебель	Влажная уборка	1 раз в неделю
	Элементы декора		
	Информационная доска	Актуализация	1 раз в неделю
	Доска для рисования	Стирание надписей	по мере необходимости
1 раз в месяц (комплексно)			
Лестничная площадка	Горизонтальные поверхности перил	Влажная уборка	ежедневно
	Вертикальные поверхности перил		1 раз в неделю
	Стены	Устранение локальных загрязнений	1 раз в неделю

	Пожарное оборудование	Влажная уборка	1 раз в неделю
	Выключатели, розетки	Влажная уборка	1 раз в неделю
КОРИДОР (убираем)	Мебель	Влажная уборка	1 раз в неделю
	Элементы декора		
ЛАПОМОЙКА (убрать)	Пол	Влажная уборка	1 раз в неделю
	Поддон	Влажная уборка с применением моющего средства	1 раз в неделю
	Сантехническое оборудование	Влажная уборка с применением моющего средства	1 раз в неделю
	Стены	Влажная уборка локальных загрязнений	1 раз в неделю
ЛИФТ	Стены	Устранение локальных загрязнений	1 раз в неделю
	Зеркало	Влажная уборка	ежедневно
	Кнопочная панель, кнопки	Влажная уборка	ежедневно
	Двери	Влажная уборка	ежедневно
	Дверная коробка	Влажная уборка	1 раз в неделю
ОКНА	Подоконник	Влажная уборка	1 раз в неделю
	Оградительная решетка	Влажная уборка	1 раз в неделю

3. Благоустройство территории производится с периодичностью, указанной в таблицах

Технологическая карта по уходу за газонами №1

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Кратность	Примечание	
				средства механизации	материалы
Уход					
1	Очистка газонов от случайного мусора	I-XII	ежедневно 365		мешки ПЭ
2	Разбрасывание рыхлого, слежавшегося, смерзшегося в комьях снега по газону (если необходимо)	III-IV	по потребности		лопата
3	Прочесывание газонов весной граблями	III-IV	1 раз		грабли
4	Полив газонов	IV-X	3 раза в неделю		шланг и соответствующие комплектующие
5	Очистка газон от опавших листьев, сучьев и мусора	IV, IX-XI	4		грабли
6	Скашивание газонов механизированным способом, сбор камней на газонах	V-IX	2 раза в месяц	ручной моторизованный инструмент,	
7	Уборка с газонов травы скошенной	V-IX	2 раза в месяц		грабли
8	Подкормка газонов минеральными удобрениями	V-IX	2 раза в год		минеральные удобрения
9	Использование гербицидов для борьбы с сорной растительностью	V-IX	по необходимости	опрыскиватель	гербициды

Технологическая карта по уходу за лиственными деревьями №2

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Кратность	Примечание	
				средства механизации	материалы
Уход					
1	Полив	IV-IX	1 раз в неделю		шланг и соответствующие комплектующие
2	Удаление поросли у деревьев секатором	I-XII	1 раз в месяц		секатор
4	Прополка приствольных лунок и канавок с рыхлением почвы	IV-IX	1 раз в месяц		лопата, грабли
5	Подкормка деревьев минеральными удобрениями	IV-X	2 раза		минеральные удобрения
6	Некорневая подкормка деревьев стимулятором роста с применением ранцевого опрыскивателя при высоте дерева до 3 м и диаметре кроны 1 м	VII	1 раз	опрыскиватель	стимулятор роста, вода
7	Правка деревьев в весенне-осенний период, если есть необходимость	III-XI	1 раз		колья, мешковина, шпагат
Обрезка					
1	Обрезка с прореживанием и вырезка сухих сучьев и мелкой суши у деревьев	IX	1 раз		ножницы, секаторы

Технологическая карта по уходу за хвойными деревьями №3

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Кратность	Примечание	
				средства механизации	материалы
Уход					
1	Полив	IV-IX	1 раз в неделю		шланг и соответствующие комплектующие
2	Прополка приствольных лунок и канавок с рыхлением почвы	IV-IX	1 раз в месяц		лопата, грабли
3	Подкормка деревьев минеральными удобрениями	IV-X	1 раз		минеральные удобрения
4	Правка деревьев в весенне-осенний период	III-XI	1 раз		колья, мешковина, шпагат

Технологическая карта по уходу за лиственными кустарниками одиночными, в группах, в живой изгороди №4

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Кратность	Примечание	
				средства механизации	материалы
Уход					
1	Прочистка (30%) кустарников с применением ножовки и секатора	I-XII	1 раз		ножовка, секатор
2	Выгребание листа, мусора, сучьев с кустарников вручную	IV-X	10		грабли

3	Прополка приствольных лунок и канавок с рыхлением почвы	IV-IX	1 раз в месяц		лопата, грабли
4	Выборочная обрезка отцветших соцветий красивоцветущих кустарников	X-XI	1 раз		секатор, ножницы
5	Полив	IV-IX	1 раз в неделю		шланг и соответствующие комплектующие
6	Подкормка растений минеральными удобрениями	IV-X	1 раз		минеральные удобрения
8	Обработка растений от вредителей и болезней с применением ранцевого опрыскивателя	IV	1	опрыскиватель	Фундазол, вода
Обрезка					
3	Обрезка кустарников	IX	1		ножницы, секаторы

Технологическая карта по уходу за хвойными кустарниками одиночными, в группах, в живой изгороди №5

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Кратность	Примечание	
				средства механизации	материалы
Уход					
1	Выгребание листа, мусора, сучьев с кустарников вручную, прочистка	IV-X	10		грабли, секатор
2	Прополка приствольных лунок и канавок с рыхлением почвы	IV-IX	1 раз в месяц		лопата, грабли
3	Полив	IV-IX	1 раз в неделю		шланг и соответствующие комплектующие

4	Подкормка растений минеральными удобрениями	IV-X	1 раз		минеральные удобрения
5	Мульчирование почвы щепой под кустарниками (по согласованию)	IV-X	1		щепа
6	Обработка растений от вредителей и болезней с применением ранцевого опрыскивателя	IV	1	опрыскиватель	Фундазол, вода
Обрезка					
1	Обрезка кустарников под естественный вид кроны	IX	1		ножницы, секаторы

Технологическая карта по уходу за многолетними растениями №6

№	Наименование работ	Сроки выполнения	Кратность	Примечание	
				средства механизации	материалы
Уход					
1	Выгребание листа, мусора, сучьев вручную	IV-X	10		грабли
2	Прополка цветников с рыхлением почвы	IV-X	1 раз в месяц		рыхлитель
4	Подкормка растений сухими и жидкими минеральными удобрениями	IV-IX	1 раз		минеральные удобрения
5	Полив	IV-IX	3 раза в неделю		шланг и соответствующие комплектующие
6	Выборочная обрезка отцветших цветков, полное удаление наземной части на зиму	IV-X	1 раз		ножницы

4. Технологическая программа уборки прилегающей территории

Комплексная уборка прилегающей территории включает перечень операций и производится с периодичностью, указанной в таблице

Зона контроля комплексной уборки мест общего пользования		Тип операции	Периодичность
ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ, в том числе магистрали (летний период с 1/05 по 31/10)			
Газон	Полив газона		3 раза в неделю (по согласованию с Председателем Правления ТС)
	Уборка мусора		ежедневно
	Покос газона		2 раза в месяц (по графику)
Проезды	Уборка крупного мусора, подметание мелкого мусора		ежедневно
Пешеходные дорожки			ежедневно
Тротуар			ежедневно
Отмостки			ежедневно
Приямки	Уборка крупного мусора		ежедневно
	Подметание мелкого мусора		1 раз в неделю
Площадка ТБО	Стены	Очистка стен от объявлений, устранение локальных загрязнений	ежедневно
	Асфальтное покрытие	Уборка крупного мусора, подметание мелкого мусора	ежедневно

Урны для мусора уличные		Очистка от мусора, сбор мусора в контейнеры при заполнении 2/3 объема урны	ежедневно
Скамейки		Устранение локальных загрязнений с применением моющих средств	ежедневно
ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ в том числе магистрали (зимний период с 1/11 по 31/04)			
Газон		Уборка мусора	ежедневно
Проезды		Уборка крупного мусора, снега, подметание мелкого мусора	ежедневно
Пешеходные дорожки			ежедневно
Тротуар			ежедневно
Отмостки			ежедневно
Прямки			Уборка крупного мусора
		Подметание мелкого мусора	1 раз в неделю
Площадка ТБО	Стены	Очистка стен от объявлений, устранение локальных загрязнений	ежедневно
	Асфальтное покрытие	Уборка крупного мусора, подметание мелкого мусора	ежедневно
Урны для мусора уличные		Очистка от мусора, сбор мусора в контейнеры при заполнении 2/3 объема урны	ежедневно
		Устранение локальных загрязнений с применением моющих средств	ежедневно
Скамейки		Очистка от мусора, сбор мусора в контейнеры при заполнении 2/3 объема урны	ежедневно
Механизированная уборка и вывоз снега производятся по согласованию с Заказчиком как дополнительная работа			

5. Сравнительный анализ видов работ по техническому обслуживанию инженерных систем жилых домов и периодичность их выполнения

Виды работ	Периодичность ЖКХ	Периодичность «А-100 Комфорт»
<p>проверка технического состояния системы отопления при общих осмотрах осмотр запорно-регулирующей арматуры в подвальных этажах (подвалах), подпольях, чердаках, технических этажах</p>	<p>2 раза в год 2 раза в год</p>	4 раза в месяц
		1 раз в месяц
<p>осмотр водоподогревателя (теплообменника)</p>	<p>1 раз в год</p>	<p>4 раза в месяц</p>
<p>устранение незначительных неисправностей в системе отопления (промывка отопительных приборов, набивка сальников, укрепление теплоизоляции, восстановление теплоизоляции на отдельных участках трубопровода до 2 погонных метров (далее – п. м) включительно, очистка грязевика и фильтров, устранение течей трубопроводов, запорной арматуры, задвижек, водоподогревателя, восстановление окрасочного слоя оборудования (нанесение стрелок, маркировка) и другие работы</p>	<p>По мере необходимости</p>	<p>+</p>
<p>профилактическое обслуживание запорно-регулирующей арматуры (притирка запорной арматуры, обслуживание трехходового крана, задвижек, замена прокладок, набивка сальников, разборка, осмотр, очистка воздухоотделителей, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры)</p>	<p>1 раз в год (В том числе при подготовке к условиям осенне-зимнего периода года) По мере необходимости в соответствии с графиками (при подготовке к условиям осенне-зимнего периода года) 1 раз в год (при подготовке к условиям весенне-летнего периода года) 1 раз в год</p>	<p>+</p>
<p>укрепление кронштейнов (опор) крепления отопительных приборов и трубопроводов</p>		<p>в МОП</p>
<p>проверка работы приборов группового учета, систем автоматического регулирования расхода тепловой энергии, системы дистанционного съема показаний</p>		<p>4 раза в месяц</p>
<p>консервация системы центрального отопления</p>		<p>+</p>
<p>расконсервация системы центрального отопления</p>		<p>+</p>
<p>регулировка, промывка (кроме гидropневматической промывки) и наладка системы центрального отопления, гидравлическое испытание системы центрального отопления, в том числе водоподогревателя (теплообменника)</p>	<p>+</p>	

гидропневматическая промывка системы центрального отопления	1 раз в год (при подготовке к условиям осенне-зимнего периода года)	+ Доп работа
уплотнение сгонов без разборки	1 раз в 4 года (при подготовке к условиям осенне-зимнего периода года)	+
отключение радиаторов при их течи	по мере необходимости (при подготовке к условиям осенне-зимнего периода года)	замена +
ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках, в том числе при горизонтальном способе разводки системы отопления	по мере необходимости (при подготовке к условиям осенне-зимнего периода года)	+
отключение и включение отопления мест общего пользования	по мере необходимости (при подготовке к условиям осенне-зимнего периода года)	+
поверка групповых приборов учета тепловой энергии и контрольно-измерительных приборов	по мере необходимости (при подготовке к условиям осенне-зимнего периода года)	+ (ПОВЕРКА дополнительно)
замена поврежденных участков трубопровода до 2 п. м включительно	в соответствии с требованиями изготовителя (при подготовке к условиям осенне-зимнего периода года)	+
заполнение системы отопления	по мере необходимости по мере необходимости	+
установка и замена запорной арматуры диаметром до 50 мм, арматуры для развоздушивания, замена импульсных трубок	по мере необходимости	+
обслуживание расширительного бака	1 раз в год	при подготовке к ОЗП
ремонт, замена (при отсутствии возможности проведения ремонта) полотенцесушителя, установленного в жилом помещении в соответствии со строительным проектом здания	по мере необходимости	+

ремонт, замена (при отсутствии возможности проведения ремонта) первой запорной арматуры, установленной на поэтажных, поквартирных отводах от распределительных трубопроводов (стояков)	по мере необходимости	+
окраска трубопроводов в технических помещениях	по мере необходимости	+
проверка технического состояния системы вентиляции	2 раза в год	в технических помещениях +
проверка системы вентиляции с естественным побуждением на работоспособность	не менее 1 раза в год	+
прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	+
проверка эффективности работы механической вентиляции	1 раз в год	+
проверка технического состояния систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализации)	2 раза в год	+ 4 раза в месяц
осмотр запорно-регулирующей арматуры в подвальных этажах (подвалах), подпольях, чердаках, технических этажах	2 раза в год	+ 1 раз в месяц
осмотр водоподогревателя (теплообменника)	2 раза в год	+ 4 раза в месяц
устранение незначительных неисправностей в системах горячего и холодного водоснабжения, водоотведения (канализации) (замена прокладок в водопроводных кранах, устранение засоров, набивка сальников, очистка фильтров, устранение течей трубопроводов, запорной арматуры, задвижек и другие работы (кроме работ в квартирах))	по мере необходимости (при подготовке к условиям осенне-зимнего периода года)	+
гидравлическое испытание систем горячего и холодного водоснабжения, водоподогревателей (теплообменников) системы горячего водоснабжения	1 раз в год (при подготовке к условиям осенне-зимнего периода года)	+
промывка систем горячего и холодного водоснабжения	по мере необходимости	+

проверка работы приборов группового учета холодного и горячего водоснабжения, тепловой энергии, системы автоматического регулирования тепловой энергии, системы дистанционного съема показаний	в соответствии с графиками (при подготовке к условиям осенне-зимнего периода года)	+
проверка исправности канализационных вытяжек	по мере необходимости	+
прочистка канализационных отступов и выпусков в канализационную сеть до первого канализационного колодца	по мере необходимости	+ (ручная)
консервация поливочных систем	1 раз в год (при подготовке к условиям осенне-зимнего периода года)	+
устройство дополнительной сети поливочных систем	-	дополнительно
расконсервирование поливочной системы	1 раз в год (при подготовке к условиям весенне-летнего периода года)	+
утепление наружных водоразборных кранов	1 раз в год (при подготовке к условиям осенне-зимнего периода года)	+
профилактическое обслуживание запорно-регулирующей арматуры (притирка запорной арматуры, набивка сальников, замена прокладок в водопроводных кранах, обслуживание задвижек)	1 раз в год (при подготовке к условиям осенне-зимнего периода года)	+
укрепление кронштейнов (опор) крепления трубопроводов (кроме работ в квартирах)	по мере необходимости	+
устранение течи канализационных стояков (заделка стыков цементным раствором (зачеканка раструба), замена уплотнительных колец, смена прокладок канализационных ревизий)	по мере необходимости (при подготовке к условиям осенне-зимнего периода года)	+
уплотнение сгонов без разборки	по мере необходимости (при подготовке к условиям осенне-зимнего периода года)	+
ликвидация воздушных пробок	по мере необходимости (при подготовке к условиям осенне-зимнего периода года)	+
поверка групповых приборов учета тепловой энергии и контрольно-измерительных приборов	в соответствии с требованиями изготовителя	поверка дополнительно

замена отдельных фасонных частей (тройников, отводов, колен, муфт и других) системы канализации (тройников, пятерников и других) (кроме работ в квартирах и жилых помещениях в общежитиях)	по мере необходимости	+
ремонт и замена оголовков гибких шлангов душа и соединений к ним (кроме работ в жилых помещениях)	по мере необходимости	+
замена гибких шлангов и соединений к ним (кроме работ в жилых помещениях)	по мере необходимости	+
установка и замена запорной арматуры диаметром до 50 мм, водопроводных (водозаборных) кранов (кроме работ в квартирах)	по мере необходимости	+
замена поврежденных участков трубопровода и водосточных труб до 2 п. м включительно	по мере необходимости	+
ремонт, замена (при отсутствии возможности проведения ремонта) полотенцесушителя, установленного в жилом помещении в соответствии со строительным проектом здания	по мере необходимости	+
ремонт, замена (при отсутствии возможности проведения ремонта) первой запорной арматуры, установленной на поэтажных, поквартирных отводах от распределительных трубопроводов (стояков) при горизонтальном способе разводки системы отопления	по мере необходимости	+
окраска участков водосточных труб до 2 п. м включительно	по мере необходимости	+
окраска трубопроводов в технических помещениях	по мере необходимости	+
проверка технического состояния электротехнических устройств (кроме работ в квартирах)	2 раза в год	+ 2 раза в месяц

устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, расположенных во вспомогательных помещениях и фасадах жилых домов (протирка и укрепление плафонов, выключателей, замена неисправных патронов в подвальных этажах (подвалах), подпольях, чердаках, технических этажах, лестничных площадках и посадочных площадках лифтовых холлов и других технических помещениях)	по мере необходимости	+
замена перегоревших электрических лампочек в светильниках, расположенных во вспомогательных помещениях и фасадах жилых домов (в подвальных этажах (подвалах), подпольях, чердаках, технических этажах, лестничных площадках и посадочных площадках лифтовых холлов, тамбурах, коридорах и других вспомогательных помещениях)	по мере необходимости	+
обслуживание вводного, силового, распределительного и осветительного щита	2 раз в год	+
осмотр вводно-распределительного устройства (ВРУ)	2 раз в год	+
осмотр поэтажных электрощитков, слаботочных	2 раза в год	+
технический осмотр электрощитовой	2 раз в год	+ 2 раза в месяц
проверка заземления оборудования (насосы, щитовые вентиляторы, поэтажные электрощитки)	1 раз в год	+
измерение тока по фазам и проверка правильности выбора защитных устройств (предохранителей), проверка величины напряжения в различных точках сети (кроме работ в квартирах)	1 раз в год	+
устранение незначительных неисправностей электропроводки (без замены электропроводки) (кроме работ в квартирах)	по мере необходимости	+

подтяжка провисшей электропроводки (кроме работ в квартирах)	1 раз в год	+
закрытие (при необходимости с заменой запирающего устройства) открытых поэтажных распределительных электрощитов, шкафов, ящичков с домовым оборудованием	по мере необходимости	+
поверка групповых приборов учета расхода электрической энергии и трансформаторов тока	в соответствии с требованиями изготовителя (при подготовке к условиям осенне-зимнего периода года)	+ поверка дополнительно
измерение параметров заземляющих устройств, проверка соединений заземлителей с заземляемыми элементами	не реже 1 раза в 6 лет	+ ЭФИ дополнительно
испытание цепи "фаза-нуль"	не реже 1 раза в 6 лет	+ ЭФИ дополнительно

измерение сопротивления изоляции	не реже 1 раза в 3 года (для некоторых видов оборудования в соответствии с требованиями изготовителя - ежегодно)	+ ЭФИ дополнительно
установка, ремонт, замена вышедших из строя выключателей, штепселей, розеток (кроме работ в квартирах и жилых помещений)	по мере необходимости	+
проверка работоспособности систем противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации	1 раз в месяц	обслуживающая организация, лицензируемый вид деятельности
снятие показаний групповых приборов учета расхода воды, тепла и электрической энергии	1 раз в месяц	+
снятие показаний групповых приборов учета расхода тепла	еженедельно	+

снятие показаний контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	по мере необходимости	+
внешний осмотр отдельных элементов общедомовых инженерных систем, находящихся внутри квартиры	1 раз в год	+
замена сгонов на трубопроводе	по мере необходимости	+
установка бандажей на трубопроводе	по мере необходимости	+
ликвидация засора канализации внутри строения (кроме работ в квартирах и жилых помещениях в общежитиях)	по мере необходимости	+ (ручная)
ликвидация засора канализационных труб (лежаков) до первого колодца	по мере необходимости	+ (ручная)
заделка свищей и зачеканка раструбов (кроме работ в квартирах)	по мере необходимости	+
замена трубопроводов локальными участками до 2 п. м включительно (кроме работ в квартирах)	по мере необходимости	+
ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	по мере необходимости	+
ликвидация течи путем уплотнения соединения труб, арматуры и нагревательных приборов	по мере необходимости	+
выполнение сварочных работ	по мере необходимости	+
замена вышедших из строя предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей, магнитных пускателей, замена плавких вставок, замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрических щитах	по мере необходимости	+
откачка воды из подвала	по мере необходимости	+
разработка грунта	по мере необходимости	+

пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами, электропроводкой	по мере необходимости	+
отключение трубопроводов здания, стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков системы отопления, горячего и холодного водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности	по мере необходимости	+ (доп. работа для собственников)
ограждение опасных мест до устранения неисправностей	по мере необходимости	+
осмотр инженерных систем, санитарно-технического, электротехнического оборудования	по мере необходимости	+
регулировка, наладка системы центрального отопления и горячего водоснабжения (систем автоматического регулирования подачи теплоносителя, насосов, клапанов и иного оборудования) в случаях сбоев в работе	по мере необходимости	+
ремонт и замена шкафов пожарных гидрантов, уплотнение соединений, замена запорной арматуры системы пожаротушения	по мере необходимости	+
проверка технического состояния фундаментов и стен подвального этажа (подвала), подполья при общих осмотрах	2 раза в год	+
укрепление переходных мостиков подвального этажа (подвала), подполья	по мере необходимости	+
заделка продухов в цоколях зданий	1 раз в год	+
работы по открытию продухов в цоколях зданий	1 раз в год	+
содержание отмостки вокруг здания, устройство, ремонт и замена отмостки	по мере необходимости	+
установка, ремонт, замена на технологическом отверстии (окне) цоколя качающейся дверцы, свободно открывающейся только наружу	по мере необходимости	+
основные виды работ для стен (за исключением стен подвального этажа (подвала), подполья):		
проверка технического состояния стен при общих осмотрах	2 раза в год	+
проверка технического состояния внутренней окраски и отделки при общих осмотрах (кроме работ в квартирах)	2 раза в год	+
проверка технического состояния наружной окраски и отделки при общих осмотрах	2 раза в год	+
устранение мелких неисправностей фасадов (заделка трещин, восстановление отделки площадью до 5 кв. м, в том числе в случаях актов вандального характера)	по мере необходимости	+
восстановление указателей дислокации технических помещений и домового оборудования, номерных знаков, аншлагов	по мере необходимости	+

укрепление, замена флагодержателей, номерных знаков	по мере необходимости	+
протирка номерных знаков, аншлагов	по мере необходимости	+
устройство маяков на стенах для наблюдения за деформациями	по мере необходимости	+
установка (демонтаж), укрепление информационных досок	по мере необходимости	+
проверка технического состояния междуэтажных перекрытий в местах общего пользования при общих осмотрах	2 раза в год	+
проверка утепления чердачных перекрытий	1 раз в год	+
проверка технического состояния полов в местах общего пользования и жилых помещениях в общежитиях при общих осмотрах	2 раза в год	+
проверка технического состояния крыш при общих осмотрах	2 раза в год	+
укрепление парапетных плит, парапетных ограждений, ограждений крыш	по мере необходимости	+
укрепление (со снятием) водосточных труб, колен, воронок	по мере необходимости	+
укрепление звеньев водосточных труб без их снятия, произведенное в стременах на высоте до 2 м	по мере необходимости	+
прочистка систем водостока	по мере необходимости	+
очистка кровли: от мусора и грязи от снега и наледи	2 раза в год по мере необходимости	+ 1 раз в месяц по мере необходимости
укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапетов, восстановление металлических покрытий парапетов	по мере необходимости	+
устранение мелких неисправностей мягких кровель (устранение локальными участками дутиков, разрывов, трещин, вертикальных участков примыканий площадью до 5 кв. м)	по мере необходимости	+ не носящий систематический характер
устранение мелких неисправностей скатных кровель из штучных материалов (шифер, черепица и другие штучные материалы) (заделка трещин, устранение неплотностей в местах сопряжения с выступающими над крышей конструкциями, замена отдельных элементов кровель (асбестоцементных листов до 3 штук, черепицы до 10 штук) или их крепление к обрешетке)	по мере необходимости	+ не носящий систематический характер
устранение мелких неисправностей стальной кровли (промазка суриковой замазкой либо другим герметизирующим средством свищей, гребней стальной кровли до 5 м на площадь крыши в целом)	по мере необходимости	+ не носящий систематический характер

проверка технического состояния окон и дверей при общих осмотрах	2 раза в год	+
укрепление дверей	по мере необходимости	+
замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования, чердачных слуховых окон, окон подвального этажа (подвала), подполья (в том числе в приямах)	по мере необходимости	+
укрепление отрывающихся дверных и оконных наличников, штапиков, притворных планок и скоб	по мере необходимости	+
подтяжка ослабевших дверных петель	по мере необходимости	+
крепление расшатавшихся дверных и оконных ручек, штанг и другой фурнитуры	по мере необходимости	+
замена, установка устройств для самозакрывания дверей (кроме доводчиков дверей подъездов, в том числе входных, а также работ в квартирах)	по мере необходимости	+
устройство, ремонт, замена уплотнителя в притворах дверей, подстрагивание дверей, окон	по мере необходимости	+
регулировка, обслуживание дверных и оконных заполнений из профиля ПВХ, кроме работ в квартирах и жилых помещениях	по мере необходимости	+
проверка технического состояния перегородок в местах общего пользования при общих осмотрах	2 раза в год	+
проверка технического состояния лестничных маршей, балконов и балконных ограждений, лоджий, крылец, зонтов, козырьков над входами в подъезды и балконами верхних этажей при общих осмотрах	2 раза в год	+
укрепление перил и других элементов лестниц	по мере необходимости	+
контрастная окраска ступеней лестничных маршей (входа в подъезд, в подъезде)	по мере необходимости	+
очистка козырьков над входами в подъезды от мусора и грязи	по мере необходимости	+
очистка козырьков балконов (лоджий), над входами в подъезды от наледи и сосулек	по мере необходимости	+
заделка выбоин, трещин ступеней и площадок	по мере необходимости	+
замена, восстановление решеток, приспособлений для чистки обуви при входе в здание	по мере необходимости	+